Relazione vegetazionale

L'area nella quale si inserisce il Piano di Spiaggia si trova nella zona marina del Comune di San Sostene e comprende tutta l'area demaniale.
Su tutta la fascia di circa 1,2 Km esistono 5 Concessioni Demaniali.
Il terreno è pressochè pianeggiante con quote medie di circa ml. 2,00 s.l.m.
Il contesto paesaggistico dell'area è il tipico paesaggio della marina jonica con presenza di dune costiere. L'area di progetto confina con il Comune di S.Andrea Jonio nella direzione di Reggio Calabria, delimitata dal torrente Alaco e con il Comune di Davoli nella direzione di Catanzaro, delimitata dal torrente Melis. In prossimità della spiaggia, costituita da un litorale per molti tratti ampio e sabbioso oltre a numerosi nuclei di abitazioni di tipo residenziale e turistico - residenziale, sorgono complessi Turistici e villaggi-residence.
La morfologia di queste aree è tipica delle aree pianeggianti adiacenti le linee di costa, caratterizzata da un paesaggio variabile sia sotto l'aspetto geologico che morfologico. All'area si perviene, dalla SS 106, per mezzo di viabilità pubblica attraverso numerosi accessi distribuiti poi in corrispondenza della fascia ripariale. Nelle aree adiacenti alla fascia demaniale, le strade di collegamento, sono quasi tutte bitumate e facilmente percorribili. Sulle stesse insistono aree di parcheggio e reti tecnologiche.
L'ambiente naturale, come già detto, è quello tipico della costa calabrese ionica. L'area demaniale si presenta spoglia di alberature, ad eccezione di qualche cespuglio mediterraneo esistente sulle dune sabbiose.
A ridosso di questa è presente un'ampia fascia alberata e ripariale costituita principalmente da acacie, pini marittimi e eucaliptus.

Uso del suolo prevalente: oliveto - seminativo irriguo

LEGENDA

- CONCESSIONI IN ALVEO ED DESTINATE ALL'ATTIVITA' VARIE AREA 'ELLE' E 'ELLE'
- VIABILITA' ESISTENTE - LUNGOMARE
- Area Demaniale destinata a parcone
- AREA LIBERA DEMANIALE (AREA DI SERVIZIO PER LA SPIAGGIA)
- AREA DA DESTINARE ALLA PRATICA DI SPORT, ALL'OCCORRENZA, DEI PICCOLI NATANTI (PARCHEGGIO ESTERNO ALLA FASCIA DI RISPETTO DEMANIALE)
- AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- SPAZIO DA DESTINARE AI SERVIZI PUBBLICI (PARCHEGGI)
- SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO PRIVATA, NON LOTTI CHE VA INTEGRATA DA CONCESSIONE
- LOTTO RIDIMENSIONATO AL CONCAVE PER AREA DA DESTINARE ALLA PRATICA DELLA SCUOLA E SAMPERO VENTRE IN GENERE
- CONTINE AREA DEMANIALE MARITTIMA
- AREA DI LIBERA INVASIBILITA'
- LOTTI CHE VA INTEGRATA DA CONCESSIONE DEMANIALE
- NUOVI LOTTI DI PREVISIONE
- Linea fesso - canale
- Concessioni scadute tentativo (CDS) opere esistenti di proprietà della ditta
- Percheggi esistenti
- Percheggi di previsione
- AREE OGGETTO DI CONTENZIOSO CON IL COMUNE E NON EDITORE
- Area Demaniale intervenuta dal PRG: agricolo con destinazione "verde pubblico"
- Area Demaniale intervenuta dal PRG: agricolo con destinazione "verde privato"

Area Riservata ai timbri delle amministrazioni

Studio Tecnico

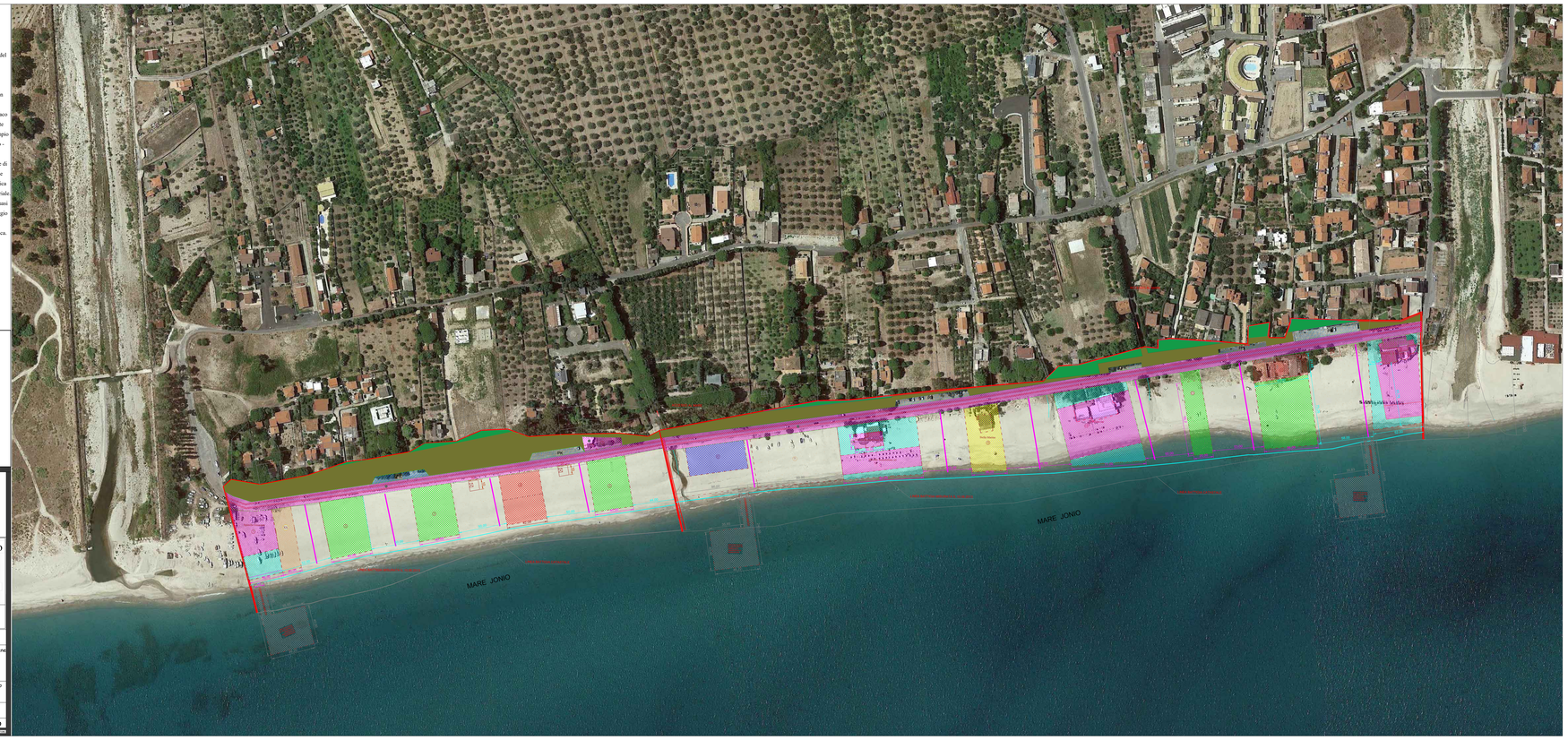
Topografia & Progettazione

Dott. Ing. Vincenzo Palaia

Geom. Notaro Domenico

Dott. Ing. Vincenzo Palaia - Via G. Gentile
San Sostene (CZ) tel. e fax: 0967.70034
e-mail: vpalaia@tiscali.it

Geom. Notaro Domenico
Davoli (CZ) - Via G. Amendola,14
tel. e fax: 0967.572507
e-mail: geom.notaro@libero.it

I progettisti:
Dott. Ing. Vincenzo Palaia
Geom. Domenico Notaro

Comune / Viale	San Sostene (CZ) / del Mare
Committente	Amministrazione comunale di San Sostene
Lavoro	"Progetto inerente la redazione del piano comunale di spiaggia"
Descrizione	Ortofotopiazione
agg. aprile 2021	scala 1:1000 — Tavola 16