



COMUNE DI SAN SOSTENE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del Reg. Del 26.02.2018	Oggetto: Proposta al consiglio comunale, imposta unica comunale (I.U.C.), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2018. Conferma.
----------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

		PRESENTE	ASSENTE
1) ALOISIO Luigi	SINDACO	SI	
2) AVERSA Michele	ASSESSORE		SI
3) GUALTIERI Saverio	ASSESSORE	SI	

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Domenico ARENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO Avv. Luigi ALOISIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Unica, con anticipazione , in via , sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i., che ha stabilito , tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto Conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n.35 del 08 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n.5;

Visto il D.M. Interno 29 novembre 2017 (GU n. 285 del 06.12.2017) che ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli enti locali successivamente prorogato al 31 marzo 2018;

Considerato che:

- Il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.09.2014 e successive modificazioni, esecutiva ai sensi di legge ;
- L'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Preso atto che, con riferimento all'imposta municipale propria, la medesima legge n. 147/2013 , nonché la legge n. 208/2015 hanno profondamente modificato il quadro normativo e la disciplina di applicazione, portando a regime le scelte anticipate dal legislatore nel corso del 2013 con i vari decreti legge (DL n. 54/2013; DL n. 102/2013; DL n. 133/2013) e prevedendo, in particolare:

- a) il definitivo superamento dell'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) l'ampliamento del perimetro di applicazione del regime agevolato dell'abitazione principale, che include anche le unità immobiliari assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi sociali, alle unità immobiliari del personale

delle forze armate nelle quali manca il requisito della residenza anagrafica ed alle unità immobiliari del coniuge separato assegnatario della casa coniugale;

- c) la possibilità di assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro determinati limiti reddituali (soglia ISEE o rendita catastale);
- d) l'esenzione dall'imposta dei fabbricati merce e dei fabbricati rurali strumentali;
- e) la riduzione della base imponibile per i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;
- f) la parziale deducibilità dell'IMU dalle imposte sul reddito;

Ritenuto di determinare le aliquote e detrazioni per l'anno 2018 nella misura fissata nella parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione 2018 nella misura di presunti, € 385.558,00;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti;

DELIBERA

1. DI PROPORRE al Consiglio Comunale di confermare, per l'anno 2018, per le motivazioni esposte in narrativa, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura prevista come di seguito esposto:

1) Abitazione principale e relative pertinenze	4,00 per mille
2) Immobili diversi dall'abitazione principale	10,60 per mille
3) Fabbricati iscritti aire	10,60 per mille
4) Area fabbricabile	10,60 per mille
5) Area fabbricabile D e D/Commerciale Frazione Marina	10,60 per mille
6) Abitazioni possedute da non residenti	10,60 per mille
7) Opifici	10,60 per mille

2. di stabilire per l'anno 2018 le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - per come fissate nel Regolamento;

3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni **decorrono dal 1 gennaio 2018;**

4. **di dare altresì atto** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento IMU.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Luigi Aloisio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Li - 9 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Arena



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

San Sostene, - 9 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

O Per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

O Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

San Sostene, - 9 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Domenico Arena
