

COMUNE DI SAN SOSTENE
provincia di Catanzaro

66
QMI
Tav. 3 B
PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)
DOCUMENTO PRELIMINARE



I TECNICI:
Ing. Nino Stefanucci (PROGETTISTA)

Ing. Francesco Rombolà (PROGETTISTA)

QUADRO CONOSCITIVO **SCALA 1:2.000**

QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO
Sistema Insediativo
DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DI AREE ED EDIFICI DELLA ZONA MARINA

Il Sindaco (dott.ssa Patrizia Linda Cecaro)
Il R.U.P. (ing. Giuseppe Sestini)

LOTTEZZAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE

Z.T.O. nel P.R.G. vigente	ALC	DESTINAZIONE DI ZONA DA NTIA PRG
C1	Residenziale Turistico-Ricettiva	Residenziale, turistica, ricettiva (C1) con strutture ricettive alberghiere per vilaggi turistici, alberghi, rivoli, case albergo, case private, strutture ricettive attrezzate per lo svago di tempo libero quali bar, ristoranti, discoteche, etc.
C11	Residenziale Turistico-Ricettiva a mare	Residenziale, turistica, ricettiva (C1) nel caso di strutture ricettive alberghiere per vilaggi turistici, alberghi, rivoli, ristoranti e presso un parco albergo di recente di superficie limitata, sono ammesse attrezzature per lo svago di tempo libero quali bar, discoteche, etc.
C12	Residenziale Turistica	Residenziale, turistica, ricettiva (C1) nel caso di strutture ricettive alberghiere per vilaggi turistici, alberghi, rivoli, ristoranti e presso un parco albergo di recente di superficie limitata, sono ammesse attrezzature per lo svago di tempo libero quali bar, discoteche, etc.
C13	Residenziale Turistico-Ricettiva	Vale quanto previsto dall'art. 12 della NTIA, a meno di un anno dalla emanazione del presente piano.
Dcom	Zone per attrezzature di distribuzione commerciale	ASC: è l'ambito in trasformazione e destinazione Commerciale, limitare del progetto per la costruzione di un nuovo centro commerciale già approvato al C.C. ALC-7 per la trasformazione e destinazione commerciale approvata al C.C.
D	Industriale-artigianale	Industriale di zona (D) nel caso di strutture ricettive alberghiere per vilaggi turistici, alberghi, rivoli, ristoranti e presso un parco albergo di recente di superficie limitata, sono ammesse attrezzature per lo svago di tempo libero quali bar, discoteche, etc.

TIPO DI SERVIZIO O ATTREZZATURA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO

SCUOLA DELL'INFANZIA	CHIESA	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	UFFICIO POSTALE
SCUOLA PRIMARIA	GUARDIA MEDICA	PIAZZA	STAZIONE FERROVIA
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO	FARMACIA	PARCHEGGIO	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
MUNICIPIO-UFFICI COMUNALI	IMPIANTO SPORTIVO	CIMITERO	ATTREZZATURE PUBBLICHE E SOCIALI

LEGENDA

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE DI AREE E DI EDIFICI	DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE DI AREE E DI EDIFICI
RESIDENZIALE	ALTRI USI DESTINAZIONI GARAGES
RESIDENZIALE MISTA	IN STATO DI ABBANDONO
RESIDENZIALE STRUTTURATA	IN COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE
PRODUTTIVA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO
COMMERCIALE	AGRICOLTURA E AGROALBERGICIA
RIQUALIFICAZIONE ATTIVITA' RICETTIVE	EDIFICI CONDONATI

CONFINE COMUNALE

