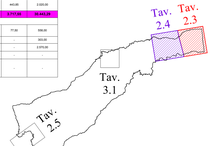
RIEPILOGO PER ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: LOTTIZZAZIONI APPROVATE DAL C.C. DI SAN SOSTENE

N°	DENOMINAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE	COMMITTENTI	Superficie Territoriale (mq.)	Volume Impegnato (mc.)	AREE DI STANDARDS Istruzione (mq.)	Interesse Comunale (mq.)	Verde Pubblico (mq.)	Parcheggi (mq.)	TOTALE AREE STANDARDS
4	**Piano di lottizzazione sulla Località "PORTONOVO"**	Pingitore Antonio, Pisano Luigi, Scimone Giuseppe	5.000,00	5.041,40	330,00	80,00	450,00	750,00	1.610,00
17	**Piano di lottizzazione lungo la via G. Sanfilo (parte C1)**	Tornatore Alessio	16.300,00	8.791,00	-	-	340,00	1.140,00	1.480,00
23	**Piano di lottizzazione sulla Località "PORTONOVO"**	Sig. Amato Donato	3.025,00	1.375,00	110,00	40,00	410,00	40,00	600,00
24	**Piano di lottizzazione sulla Località "PORTONOVO"**	Nicotra Antonio, Tripi Maria, Maria Ada, Cucinotta Olivia, Fabula Giuseppa	10.036,00	6.157,00	274,00	110,00	626,00	740,00	1.475,00
	TOTALE ZONA C0-RESIDENZIALE TURISTICO-RICETTIVA		**37.361,00**	**22.364,40**	**982,00**	**230,00**	**2.226,00**	**4.030,00**	**7.468,00**
9	**Piano di lottizzazione in località "Pisa-Janusa"**	Ferreri Gerardo, Renieri Maria Carmela	7.766,00	2.382,00	198,00	80,00	380,00	80,00	738,00
11	**Piano di lottizzazione in località "Frassa"**	Sacchi-Ordas Calcestruzzi sri, SPV srl	9.978,00	1.943,00	76,00	30,00	200,00	40,00	346,00
13	**Piano di lottizzazione in località Pian-Janusa**	Sitta Vincenzo ed altri	8.040,00	2.412,00	108,00	40,00	380,00	80,00	608,00
14	**Piano di lottizzazione in località "Frassa"**	Ferreri Gerardo	4.000,00	1.200,00	54,00	20,00	190,00	40,00	304,00
31	**Complesso residenziale via delle Magnolie**	Andaloro Domenico	3.400,00	1.530,00	60,00	20,00	200,00	40,00	320,00
32	**Piano di lottizzazione in via delle Magnolie**	Domingozzi Gianfilia, Costantino Antonietta	5.440,00	1.632,00	74,00	30,00	240,00	40,00	384,00
33	**Lottizzazione in Marina di San Sostene**	Grasi Alessandro, Vizzi	9.477,00	2.843,10	127,00	50,00	560,10	80,00	817,10
37	**Piano di lottizzazione "Pesa" (parte C1)**	Mediterranea Immobiliare sri di Tortorella Vincenzo, Pisani Giuseppe, Lanzo Nicola, Mancina, Mandello, Sisi	5.190,00	888,00	40,00	20,00	150,00	20,00	230,00
38	**Piano di lottizzazione via delle Magnolie**	Costantino Tessalina, Domanico, Maria Concetta, Maria Fortunata	8.060,00	1.627,00	61,00	30,00	270,00	40,00	432,00
40	**Lottizzazione "Gaetano Mare"**	Gaetano Mare sri, Domingozzi Andrea	5.000,00	1.618,00	72,00	32,00	258,00	50,00	412,00
41	**Piano di lottizzazione via delle Magnolie**	Andaloro Vincenza e Cicero Lina	7.000,00	2.100,00	90,07	40,00	300,00	50,00	530,00
	TOTALE ZONA C1-RESIDENZIALE TURISTICO-RICETTIVA A MARE		**63.350,00**	**18.533,10**	**814,07**	**352,70**	**3.328,10**	**530,00**	**5.324,87**
3	**Piano di lottizzazione "Pontevecchio" in via delle Magnolie**	Gaetano Mare sri, Domingozzi Andrea	9.947,40	3.980,00	360,00	210,00	540,00	330,00	1.440,00
5	**Piano di lottizzazione in via delle Magnolie**	Verde Domenica, Mandalari Gaetano, Domingozzi Massimo e Chiara	7.381,00	3.369,00	-	-	240,00	240,00	1.199,00
10	**Piano di lottizzazione in via Degli Ulivi (parte C0)**	Arrigoglia Concetta ed altri	4.033,00	2.620,00	117,00	50,00	390,00	60,00	626,00
12	**Piano di lottizzazione Località "Aloia"**	Nicotra Francesco	2.190,00	1.296,00	56,00	26,00	117,00	160,00	360,00
14	**Piano di lottizzazione in località "Frassa"**	Sacchi-Ordas Calcestruzzi sri, Gallo Giuseppe	4.297,00	2.904,00	117,00	50,00	237,00	60,00	417,00
21	**Piano di lottizzazione in località "CASALNOVO" (parte C0)**	Agliuzzo Francesco, Costa Fernando, Costa Giuseppe	4.313,00	2.587,00	123,00	55,00	410,00	60,00	648,00
25	**Piano di lottizzazione "MARINA VILLAGE"**	Alberico Immobiliare s.r.l.	15.450,00	6.372,00	255,00	120,00	900,00	270,00	1.547,00
26	**lottizzazione terreno in località Casalnovo (parte C0)**	Frisa Pietro, Immobiliare Luna s.r.l.	5.360,00	3.216,00	140,00	60,00	360,00	140,00	720,00
27	**Lottizzazione via delle Magnolie**	Gangemi Maria, Lotta Claudia Giuseppina, Lotta Maria Teresa, Lotta Giuseppe, Cicero Angela Maria, Cicero Giuseppina, Cicero Maria Rosa	4.763,00	2.857,20	131,00	60,00	264,00	72,00	528,00
29	**Piano di lottizzazione in via delle Magnolie**	Nicotra Carmela ed altri	8.000,00	5.424,00	240,00	100,00	410,00	140,00	1.490,00
30	**Complesso residenziale Marina di San Sostene**	Giuseppe Cosentino	2.000,00	1.220,00	55,00	25,00	160,00	40,00	305,00
37	**Piano di lottizzazione "Pesa" (parte C0)**	Mediterranea immobiliare sri di Tortorella Vincenzo, Mancina Rosina Consolata, Mandello Maria, Mandello Teresa	4.000,00	2.632,00	121,00	54,00	420,00	87,00	640,00
42	**Piano di lottizzazione Magnolie**	M.V. sp ed Iva	5.000,00	3.110,00	141,00	64,00	500,00	60,00	765,00
	TOTALE ZONA C0-RESIDENZIALE TURISTICO-RICETTIVA		**81.240,40**	**47.175,20**	**2.170,00**	**1.114,00**	**5.498,00**	**2.018,00**	**10.800,00**
1	**Piano di lottizzazione sulla Località "Aghiamo"**	Germani Pantagata	14.000,00	8.750,00	396,00	176,00	1.320,00	220,00	2.112,00
7	**Piano di lottizzazione in via Aloia**	Fumai Francesco, Anfuso Carmela	15.013,00	9.190,10	396,00	264,00	1.900,00	300,00	2.858,00
8	**Piano di lottizzazione in località Casalnovo**	Aversa s.r.l. Costruzioni ed Altri	20.084,00	12.050,00	-	-	2.210,00	800,00	2.981,00
9	**Lottizzazione in via della Rosa loc. "Casalnovo"**	Frisa Pietro, Frisaco Natalino, Venetucci Cettina Maria, Antonella, Frisaco Giuseppe	9.354,00	5.612,40	238,00	114,00	855,00	142,00	1.349,00
12	**Piano di lottizzazione in via Degli Ulivi (parte C0)**	Arrigoglia Concetta ed altri	7.025,00	4.215,00	186,00	84,00	630,00	140,00	1.040,00
16	**Piano di lottizzazione Località Marina**	Grasi Aloisia Fabio	22.010,00	13.206,00	847,00	210,00	2.020,00	637,00	3.840,00
17	**Piano di lottizzazione lungo la via G. Sanfilo (parte C0)**	Tornatore Alessio	17.400,00	10.440,00	525,75	420,00	2.330,00	637,00	4.404,00
19	**Piano di lottizzazione sulla Località "PORTONOVO"**	Tutta Alessio	8.043,00	4.825,00	220,00	96,00	740,00	130,00	1.186,00
20	**Piano di lottizzazione in via G. Sanfilo**	CORA 2000 s.r.l.	11.250,00	6.750,00	301,00	144,00	1.000,00	167,00	1.612,00
21	**Piano di lottizzazione in località "CASALNOVO" (parte C0)**	Agliuzzo Francesco, Costa Fernando, Costa Giuseppe	2.940,00	1.764,00	79,00	35,00	200,00	30,00	344,00
22	**Piano di lottizzazione in località "CASALNOVO"**	Dott. Lucente Alfredo	16.451,00	9.871,00	436,00	202,00	1.500,00	250,00	2.388,00
28	**Piano di lottizzazione sulla Località "PORTONOVO"**	Tutta Aloisio	5.015,00	3.009,00	-	-	725,00	90,00	815,00
34	**Piano di lottizzazione in via degli Ulivi**	Verzì Giuseppe, Gerardina, Antonia, Anna, Cosentino Salvatore, Gerardi Caterina, Gerardi Maria, Gerardi Giuseppe, Gerardi Anna, Piccolo Caterina Maria Rosa	10.087,77	6.050,66	276,64	121,17	908,80	151,47	1.458,08
35	**Piano di lottizzazione "Lacco 2" (parte C0)**	Magliocco Maurizio, Commercial Residence, Filardi Carlo, Anzalone Maria, Palamara Giuseppina, Palamara Giuseppina, Papalia Antonio, Papalia Vittoria, Luigi Antonio, Luigi Maria	4.065,00	2.679,00	150,00	67,00	505,00	82,00	804,00
36	**Lottizzazione di un'area sita in località Lacco**	Gerardi Gerardo, Pisani Maria Carmela, Fabrizio, Nicola Maria, Gerardi, Andrea, Gerardi Maria Teresa, Gerardi Giuseppe, Gerardi Maria Carmela, Gerardi Giuseppe	8.582,00	5.149,20	231,71	102,88	772,38	128,73	1.235,67
39	**Piano di lottizzazione Nuova Casalnovo**	Aversa Domenico, Consolato Gaetano, Floridia Elisabetta, Crispo Maria	12.450,00	4.979,00	484,20	248,40	498,00	440,00	2.020,00
	TOTALE ZONA C1/1-RESIDENZIALE TURISTICO-STAGIONALE		**184.266,77**	**113.583,36**	**5.174,79**	**2.575,45**	**18.179,18**	**3.717,20**	**30.645,84**
20	**Piano di lottizzazione in località "Lacco" (C2)**	Fratelloplì Bianca e Giuseppina - Floriano Giuseppe - Fratelloplì Antonio	5.118,00	3.069,00	138,00	62,00	279,00	77,00	556,00
2	**Piano di lottizzazione Sguaiolo (Alvaro)**	Grasso Gregorio, Pucciarelli Antonio	3.037,00	2.037,00	-	-	350,00	-	350,00
43	**Piano di lottizzazione per gli insediamenti produttivi (D)**	Grasi Aloisia Paolino	22.000,00	15.115,00	-	-	-	-	2.970,00
26	**Lottizzazione terreno in località Casalnovo (parte B1)**	Frisa Pietro, Immobiliare Luna s.r.l.	790,00	790,00	-	-	-	-	-
35	**Piano di lottizzazione "Lacco 2" (parte B0)**	Magliocco Maurizio, Commercial Residence, Filardi Carlo, Anzalone Maria, Palamara Giuseppina, Palamara Giuseppina, Papalia Antonio, Papalia Vittoria, Luigi Antonio, Luigi Maria	340,00	340,00	-	-	-	-	-



COMUNE DI SAN SOSTENE
provincia di Catanzaro

15
QNC
Tav. 1 A

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)
DOCUMENTO PRELIMINARE

I TECNICI:
Ing. Nino Stefanucci
(PROGETTISTA)

Ing. Francesco Rombolà
(PROGETTISTA)

Firmato digitalmente da Prof Francesco Rombolà
MD cn=Prof Francesco Rombolà
c=IT o=Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria
email=francesco.rombola@ing.it
Data: 2012.05.22 12:00:00 +02'00'

QUADRO CONOSCITIVO

SCALA 1:2.000

QUADRO LEGISLATIVO DI PIANIFICAZIONE
Carta della Pianificazione Comunale vigente
STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. C
Stato di fatto dei servizi e delle attrezzature
Stato di fatto tav. 1.3 (U.T.O. Zona Marina) e della tav. 2.4 (U.T.O. - Contrada Chiaranzano) del P.R.G. vigente

Il Sindaco (dott.ssa Patrizia Linda Cocuzza)

Il R.U.P. (Ing. Giuseppe Sestito)

STATO DI ATTUAZIONE - SISTEMA INSEDIATIVO

LOTTIZZAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE - ALC -

Z.T.O. ed P.R.G. vigente		ALC	
LOTTIZZAZIONI APPROVATE	C1	Residenziale Turistico-Ricettiva	ALC
	C1/1	Residenziale Turistico-Ricettiva a Mare	ALC
	C2	Residenziale Turistica	ALC
	C2/1	Residenziale Turistico-Ricettiva	ALC
	C3	Residenziale in espansione	ALC
	DCom	Commerciale	ALC
	D	Industriale - Artigianale	ALC

Nelle zone di espansione residenziale (C2) gli strumenti attuativi dovranno essere conformi ai piani attuativi approvati ex L. 167 e quindi seguire uno schema di lottizzazione che garantisca la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie e di quelle di collegamento alla viabilità esistente e ai servizi tecnologici (acqua, fognature, ecc.) e quindi dovranno essere conformi ai piani attuativi approvati ex L. 167 e quindi seguire uno schema di lottizzazione che garantisca la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie e di quelle di collegamento alla viabilità esistente, comprensivo di quelli obbligati per convenzione.

Nelle zone di espansione residenziale (C2) gli strumenti attuativi dovranno essere conformi ai piani attuativi approvati ex L. 167 e quindi seguire uno schema di lottizzazione che garantisca la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie e di quelle di collegamento alla viabilità esistente, comprensivo di quelli obbligati per convenzione.

In particolare le norme attuative dei piani di lottizzazione dovranno prevedere che le aree destinate a verde pubblico e parcheggio dovranno essere ubicate in aree contigue, in modo da garantire la fruizione da parte dei residenti.

TURISTICO CONSOLIDATO - ATC -

Z.T.O. ed P.R.G. vigente		ATC	
TURISTICO CONSOLIDATO	B1	Residenziale Turistica di Completamento	ATC

In particolare le norme attuative dei piani di lottizzazione dovranno prevedere che le aree destinate a verde pubblico e parcheggio dovranno essere ubicate in aree contigue, in modo da garantire la fruizione da parte dei residenti.

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

VERDE PUBBLICO	VP	Verde di uso pubblico
AREE PER L'ISTRUZIONE	AI	Aree in uso attualmente o in atto pubblico attrezzate ai sensi del D.M. 1444/68
EDIFICI PUBBLICI SOCIALI	P/S	Aree in uso attualmente ad utilizzo pubblico e sociali ai sensi del D.M. 1444/68
PARCHEGGI	P	Aree in uso destinate a parcheggio ai sensi del D.M. 1444/68

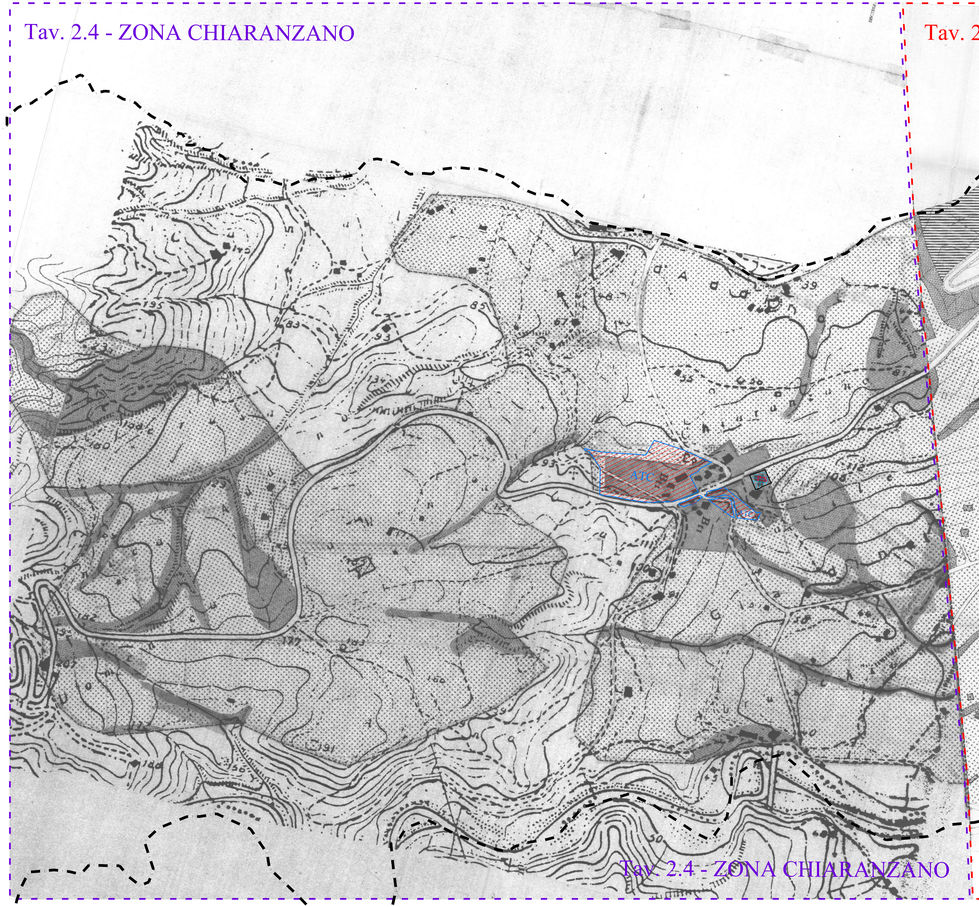
PROGETTI ATTUATIVI

Autostrada Ferroviaria già realizzata	Progetto per la costruzione di Zona Commerciale
Area interessata dal progetto per la realizzazione di una rotonda stradale	

LEGENDA PRG VIGENTE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- ZONA A — CENTRO STORICO
- ZONA B 1 — RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA B 1 t — RESIDENZIALE TURISTICA DI COMPLETAMENTO
- ZONA C 1 2 — RESIDENZIALE TURISTICA PARZIALMENTE EDIFICATA
- ZONA C 2 — RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA
- ZONA C 1 — RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- ZONA C 1 t — RESIDENZIALE TURISTICO - RICETTIVA
- ZONA C 1 1 — RESIDENZIALE TURISTICO - RICETTIVA A MARE
- ZONA C 1 2 — RESIDENZIALE-TURISTICA
- ZONA C 1 3 — RESIDENZIALE TURISTICO - ARTIGIANALE
- ZONA C 1 4 — RESIDENZIALE TURISTICO - RICETTIVA MONTANA
- ZONA D — INDUSTRIALE, ARTIGIANALE
- ZONA D Com — COMMERCIALE
- ZONA E 1,2 — AGRICOLA PROTETTA E NORMALE
- ZONA E 3 — AGRICOLA SPECIALE
- ZONA E 4 — INSEDIAMENTI RICETTIVI PRECARI
- ZONA P/S — PUBBLICO E SOCIALE
- VERDE DI RISPETTO STRADALE
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- RETE VIARIA ESISTENTE
- RETE VIARIA DI PROGETTO
- RETE VIARIA ESISTENTE DA ADEGUARE ALLA VIABILITA' DI PROGETTO
- VERDE VINCOLATO A TUTELA DEI TORRENTI
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA CAMPING

INSEDIAMENTI

- CIMITERO
- NEGOZIO PRIMA NECESSITA'
- NEGOZIO SECONDA NECESSITA'
- CIRCOLO CULTURALE
- DELEGAZIONE MUNICIPALE
- POSTE E TELEGRAFI
- FARMACIA
- CHIESA
- CAMPEGGIO
- CENTRO ANZIANI
- ASILO NIDO E/O SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- LAVATOIO PUBBLICO
- AMBULATORIO
- MATTATOIO
- PARCO GIOCHI
- NEGOZIO
- MERCATO
- LIDI BALNEARI