



# COMUNE DI SAN SOSTENE

PROVINCIA DI CATANZARO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 19	Adunanza del 06.10.2014	Oggetto: Riapprovazione e riadozione documento preliminare del piano strutturale comunale.
-------------------	----------------------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di ottobre, alle ore 18,15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

All'appello risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente
Cecaro Patrizia Linda	Si	
Corasaniti Isabella	Si	
Aversa Michele	Si	
Romeo Giuseppe	Si	
Frustagli Domenico	Si	
Corapi Caterina	Si	
Sanzo Maria Caterina	Si	
Zangari Cristian Michelangelo		Si
Buoncore Paola	Si	
Corapi Raffaella		Si
TOTALE	<b>8</b>	<b>2</b>

Partecipa alla seduta il Segretario dell'Ente Dott. Domenico ARENA, con le funzioni previste dall'art. 17, comma 68/a della legge 15 maggio 1997 n. 127.

Il Presidente Patrizia Linda CECARO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

Che, in data 1 giugno 2011, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, è stato adottato il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 19/02 e s.m.i.;

Che, in data 24 giugno 2013, prot. n. 2716, il dott. geol. Mariano Bellezza ha trasmesso al Comune di San Sostene gli elaborati relativi allo studio geologico del PSC, che occorre recepire;

Che dalla data di adozione del D.P. del PSC sono stati approvati numerosi piani di lottizzazione dal Consiglio Comunale di San Sostene, che occorre recepire;

Che sono intervenute successivamente all'adozione del D.P. del PSC le seguenti modifiche normative e approvazioni di strumenti sovraordinati:

1. la legge urbanistica regionale n. 19/02 e s.m.i. ha avuto diverse modifiche e integrazioni, tra cui quelle più sostanziali con la L.R. 10 agosto 2012, n. 35, che ha modificato i procedimenti di approvazione. In particolare per quanto riguarda la fase antecedente all'indizione della conferenza di pianificazione le modifiche sostanziali sono state quelle apportate dall'art. 2, comma 3 e dall'art. 11 commi 6 e 7;

2. con delibera n. 166 del 26 aprile 2012, la giunta regionale ha approvato il disciplinare finalizzato al recupero conservazione e messa in sicurezza del patrimonio storico culturale – art. 48 della L.R.U. n°19/2002;

3. con delibera n. 624 del 23 dicembre 2011 (pubblicata sul BURC Calabria dell'1 febbraio 2012) la Giunta Regionale ha approvato il Disciplinare operativo inerente la procedura di valutazione ambientale strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, che ha, peraltro, integrato la procedura di formazione ed approvazione dei Piani strutturali con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). L'allegato A del Disciplinare riporta il format di riferimento per la redazione del rapporto dei piani strutturali comunali o associati;

4. con delibera di Consiglio Provinciale n. 5 del 20 febbraio 2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

5. In data 15 giugno 2013 è stato pubblicato sul supplemento Straordinario n. 4 (Vol. I e II) del 15 giugno 2013 del BURC il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria (QTRP) adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013. Il QTRP non è stato ancora approvato, comunque con la pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione sono scattate le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 comma 3 del TU edilizia n.380/01 e s.m.i. con conseguente obbligo di adeguamento dei PSC approvati e/o in corso.

6. Che con Delibera numero 44 del 30.06.2014 avente come oggetto "Approvazione ampliamento della perimetrazione urbana", con la quale si approvava l'ampliamento della perimetrazione urbana nella fascia in marina della ferrovia e mare (fino alla linea demaniale);

### CONSIDERATO:

**Che occorre aggiornare il D.P. del PSC adottato recependo le nuove lottizzazioni approvate dal Consiglio Comunale, nonché i nuovi vincoli sovraordinati derivanti dall'approvazione del PTCP e dall'adozione del QTRP.**

- Che l'Amministrazione Comunale al fine di garantire la partecipazione e la concertazione prevista dall'art. 11 della LUR n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i. ha attivato presso la sede comunale, ufficio tecnico-RUP un "laboratorio di partecipazione" costituito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Sestito (con funzioni anche di Responsabile Unico del Procedimento), con la consulenza degli ingg. Nino Stefanucci e Francesco Rombolà, incaricati alla redazione del progetto di Piano.
- Che il Sindaco, al fine di assicurare nella formazione ed aggiornamento del predetto PSC adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi, ha pubblicato all'albo pretorio nel mese di luglio 2013 un secondo bando, a carattere consultivo, rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio del Comune interessato dal PSC, o che intendano ivi insediarsi.
- Che, altresì, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto utile avviare una serie di incontri per apportare modifiche condivise al DP del PSC adottato nel giugno 2011 e per raccogliere proposte, indicazioni e richieste di cittadini, operatori economici e soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che, in data 24 settembre 2014, prot. n. 3548, veniva depositato al Comune di San Sostene, il Documento Preliminare aggiornato ai sensi della L.R. 19/2002 e s.m.i. per la riapprovazione resa necessaria in quanto il Documento Preliminare originario, approvato con Delibera di C.C. n. 10 dell'1 giugno 2011 è stato in sostanza modificato al fine di recepire e rispettare la normativa di modifica ed integrazione alla L.R. n. 19/2002 intervenuta fino alla data odierna, al PTCP approvato il 20 febbraio 2012 ed al QTRP adottato il 15 Giugno 2013.
- Che il Documento Preliminare aggiornato è stato redatto in conformità all'Allegato 2 "Linee guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC/PSA" del QTRP-Tomo 4 Disposizioni Normative e nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Osservatorio delle Trasformazioni Territoriali – SITO della Regione Calabria relative alla "Standardizzazione dei dati spaziali per la formazione dei PSC/PSA".

Con n.7 voti favorevoli e n.1 contrario (Corasaniti Isabella) espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

Per i motivi ampiamente espressi nella premessa:

Di riapprovare e riadottare il Documento Preliminare aggiornato, protocollato in data 24 settembre 2014, prot. n. 3548, con allegati il Quadro Conoscitivo, il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) ed il Rapporto Ambientale Preliminare.

Di precisare che il documento preliminare, adottato con la presente deliberazione, costituisce l'atto finale ai fini dell'indizione della Conferenza di Pianificazione, cui parteciperanno gli Enti interessati al procedimento di redazione del PSC, così come previsto dalla L.R. 19/02 e s.m.i..

Di dare mandato al Sindaco di convocare la Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i..

Di trasmettere la presente deliberazione all'U.T.C. per i provvedimenti di sua competenza anche in ordine alle comunicazioni ai relatori del PSC in itinere.

Dopodiché con separata votazione, stante l'urgenza, con n.7 voti favorevoli e n.1 contrario (Corasaniti Isabella), la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del tuel enti locali D. Lgs. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Patrizia Linda CECARO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico ARENA



---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

San Sostene, 20 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Arena



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

O Per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

O Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

San Sostene, 20 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Arena

