Relazione vegetazionale

L'area nella quale si inserisce il Piano di Spiaggia si trova nella zona marina del Comune di San Sostene e comprende tutta l'area demaniale.
Su tutta la fascia di circa 1,2 Km esistono 5 Concessioni Demaniali.
Il terreno è pressoché pianeggiante con quote medie di circa ml. 2,00 s.l.m.
Il contesto paesaggistico dell'area è il tipico paesaggio della marina jonica con presenza di dune costiere. L'area di progetto confina con il Comune di S.Andrea Jonio nella direzione di Reggio Calabria, delimitata dal torrente Alaco e con il Comune di Davoli nella direzione di Catanzaro, delimitata dal torrente Melis. In prossimità della spiaggia, costituita da un litorale per molti tratti ampio e sabbioso oltre a numerosi nuclei di abitazioni di tipo residenziale e turistico - residenziale, sorgono complessi Turistici e villaggi-residence.
La morfologia di queste aree è tipica delle aree pianeggianti adiacenti le linee di costa, caratterizzata da un paesaggio variabile sia sotto l'aspetto geologico che morfologico. All'area si perviene, dalla SS 106, per mezzo di viabilità pubblica attraverso numerosi accessi distribuiti poi in corrispondenza della fascia ripariale.
Nelle aree adiacenti alla fascia demaniale, le strade di collegamento, sono quasi tutte bitumate e facilmente percorribili. Sulle stesse insistono aree di parcheggio e reti tecnologiche.
L'ambiente naturale, come già detto, è quello tipico della costa calabrese ionica.
L'area demaniale si presenta spoglia di alberature, ad eccezione di qualche cespuglio mediterraneo esistente sulle dune sabbiose.
A ridosso di questa è presente un'ampia fascia alberata e ripariale costituita principalmente da acacie, pini marittimi e eucaliptus.

Uso del suolo prevalente: oliveto - seminativo irriguo

LEGENDA

- CHIOSCO DI ml 4,00 x 4,00 DA DESTINARE AD ATTIVITA' VARIE AREA 10,00 X 10,00
- VIABILITA' ESISTENTE - LUNGOMARE
- Area Demaniale destinata a percorsi
- AREA DI LIBERA BALNEAZIONE PER ANIMALI DI COMPAGNIA
- AREA DI LIBERA BALNEAZIONE DA ADIBIRE, ALL'OCCORRENZA, DALL'AMM.NE COMUNALE PER ATTIVITA' TEMPORANEE (MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO O INTRATTENIMENTO O EVENTI SPECIALI)
- AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- SPECCHIO ACQUA DA DESTINARSI AD ORMEGGIO E RIMESSAGGIO DI IMBARCAZIONI
- SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO PREVISTA PER LOTTI GIA' IN POSSESSO DI CONCESSIONE
- LOTTO RISERVATO AL COMUNE PER AREA DA DESTINARE A GIOSTRE,GIOCHI E GIARDINO VERDE IN GENERE
- CONFINE AREA DEMANIALE MARITTIMA
- AREA DI LIBERA BALNEAZIONE
- LOTTI GIA' IN POSSESSO DI CONCESSIONE DEMANIALE
- NUOVI LOTTI DI PREVISIONE
- Linea fosso - canale
- Concessioni scadute rientranti in (OE) opere esistenti di proprietà dello stato
- Parcheggi esistenti
- Parcheggi di previsione
- AREE OGGETTO DI CONTENZIOSO CON IL COMUNE di SAN SOSTENE
- Area Demaniale interessata dal PRG vigente con destinazione "verde pubblico"
- Area Demaniale interessata dal PRG vigente con destinazione "verde privato"

Area Riservata ai timbri delle amministrazioni

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CATANZARO
SERVIZIO URBANISTICA
1900 04/11/2024
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI SAN SOSTENE UFFICIO TECNICO PROV. DI CATANZARO

Studio Tecnico

Topografia & Progettazione

Dott. Ing. Vincenzo Palaia

Geom. Notaro Domenico

Dott. Ing. Vincenzo Palaia - Via G. Gentile
San Sostene (CZ) tel. e fax: 0967.70034
e-mail: vpalaia@tiscali.it

Geom. Notaro Domenico
Davoli (CZ) - Via G. Amendola,14
tel. e fax: 0967.572507
e-mail: geom.notaro@libero.it

I progettisti Dott. Ing. Vincenzo Palaia Geom. Domenico Notaro	Comune Viale	San Sostene (CZ) del Mare
	Committente	Amministrazione comunale di San Sostene
	Lavoro	"Progetto inerente la redazione del piano comunale di spiaggia" Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005
	Descrizione	Ortofotoproiezione
	agg. aprile 2021	scala 1:1000 — tavola 16

TUTTI I DIRITTI RISERVATI ...E' TASSATIVAMENTE VIETATA OGNI FORMA DI RIPRODUZIONE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DELL' AUTORE