# Relazione vegetazionale

L'area nella quale si inserisce il Piano di Spiaggia si trova nella zona marina del Comune di San Sostene e comprende tutta l'area demaniale.
Su tutta la fascia di circa 1,2 Km esistono 5 Concessioni Demaniali.
Il terreno è pressochè pianeggiante con quote medie di circa ml. 2,00 s.l.m.
Il contesto paesaggistico dell'area è il tipico paesaggio della marina jonica con presenza di dune costiere. L'area di progetto confina con il Comune di S.Andrea Jonio nella direzione di Reggio Calabria, delimitata dal torrente Alaco e con il Comune di Davoli nella direzione di Catanzaro, delimitata dal torrente Melis. In prossimità della spiaggia, costituita da un litorale per molti tratti ampio e sabbioso oltre a numerosi nuclei di abitazioni di tipo residenziale e turistico - residenziale, sorgono complessi Turistici e villaggi-residence.
La morfologia di queste aree è tipica delle aree pianeggianti adiacenti le linee di costa, caratterizzata da un paesaggio variabile sia sotto l'aspetto geologico che morfologico. All'area si perviene, dalla SS 106, per mezzo di viabilità pubblica attraverso numerosi accessi distribuiti poi in corrispondenza della fascia ripariale Nelle aree adiacenti alla fascia demaniale, le strade di collegamento, sono quasi tutte bitumate e facilmente percorribili. Sulle stesse insistono aree di parcheggio e reti tecnologiche.
L'ambiente naturale, come già detto, è quello tipico della costa calabrese ionica. L'area demaniale si presenta spoglia di alberature, ad eccezione di qualche cespuglio mediterraneo esistente sulle dune sabbiose.
A ridosso di questa è presente un'ampia fascia alberata e ripariale costituita principalmente da acacie, pini marittimi e eucaliptus.

Uso del suolo prevalente: oliveto - seminativo irriguo

## LEGENDA

- CONFINI DI PI AIUTI A SE DA DESTINARE AD ATTIVITA' VARIE AREA 12,00 E 15,00
- VIABILITA' ESISTENTE - LUNGOMARE
- Area Demaniale (tratteggio a parzeggio)
- AREA DI LIBERA OCCUPAZIONE (Aree non in concessione)
- AREA DI LIBERA OCCUPAZIONE (Aree non in concessione) ALLA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE
- AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- SPAZIO DA DESTINARE AI SERVIZI PUBBLICI
- SPAZIO DA DESTINARE AI SERVIZI PUBBLICI
- SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO PRIVATA NEI LOTTI CON AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE
- LOTTO DISPONIBILE AL CONCORSO PER AREA DA DESTINARE ALLA RICREATIVITA' ESISTENTE E SAMPERO VENTRE IN CONCORSO
- CONFINE AREA DEMANIALE MARITTIMA
- AREA DI LIBERA INALIENAZIONE
- LOTTI DA IN POSSESSO DI CONCESSIONE DEMANIALE
- NUOVI LOTTI DI PREVISIONE
- Linea ferrovi - canale
- Concessioni scadute rientranti in ZDE: opere esistenti al proprietà della ditte
- Parcheggio esistenti
- Parcheggio di previsione
- AREE DISMESSE DA CONTENIMENTO COSTA - CONAMB e NON EDITIONE
- Area Demaniale intervenuta dal PRG: regione con destinazione "verde pubblico"
- Area Demaniale intervenuta dal PRG: regione con destinazione "verde privato"

Area Riservata ai timbri delle amministrazioni


Studio Tecnico

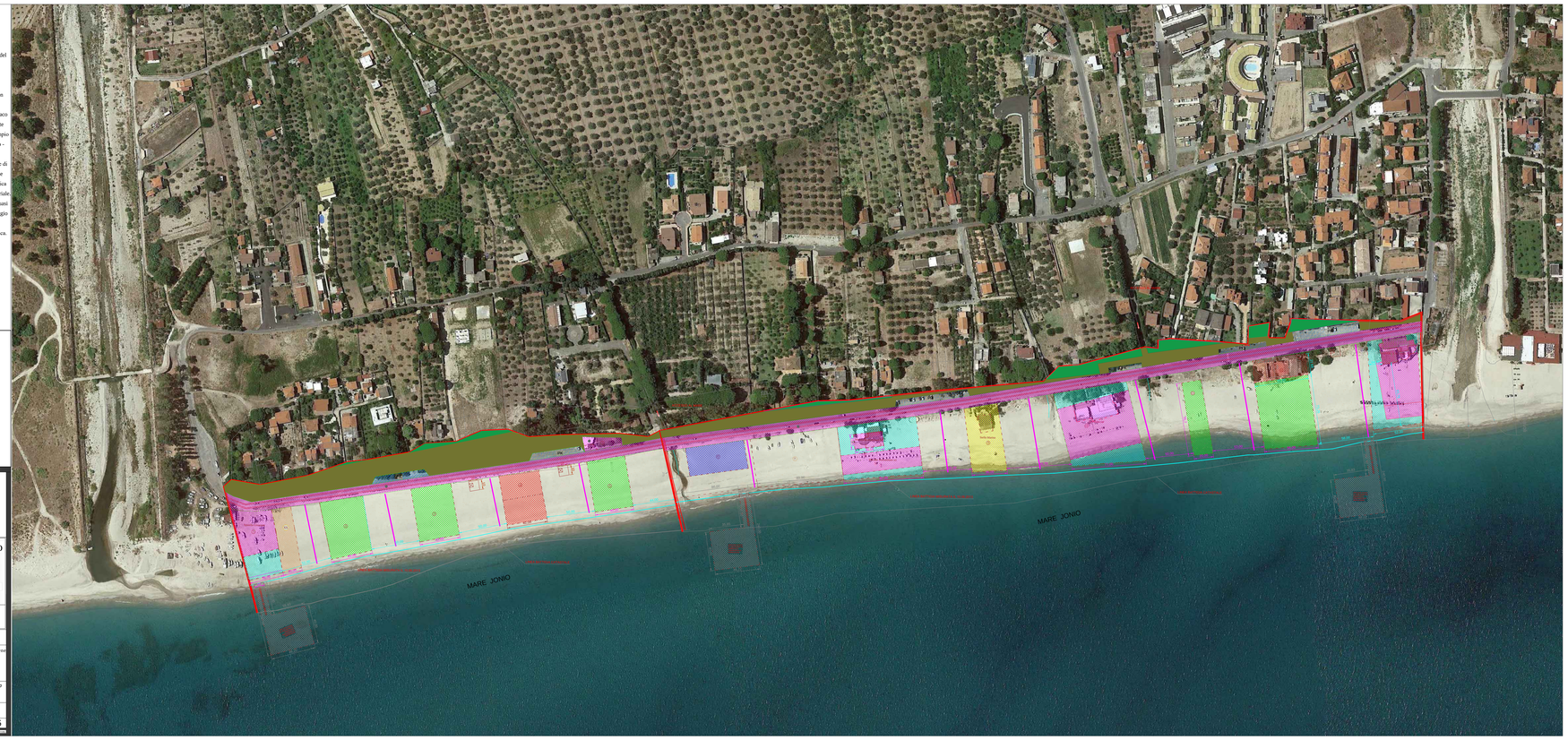
Topografia & Progettazione

Dott. Ing. Vincenzo Palaia
Geom. Notaro Domenico

Dott. Ing. Vincenzo Palaia - Via G. Gentile San Sostene (CZ) tel. e fax: 0967.70034 e-mail: vpalaia@tiscali.it

Geom. Notaro Domenico Davoli (CZ)- Via G. Amendola,14 tel. e fax: 0967.572507 e-mail: geom.notaro@libero.it

I progettisti
Dott. Ing. Vincenzo Palaia
Geom. Domenico Notaro


| | |
|---|---|
| Comune / Stato | San Sostene (CZ) del Mare |
| Committente | Amministrazione comunale di San Sostene |
| Lavoro | *"Progetto inerente la redazione del piano comunale di spiaggia"* |
| | Lotto Nazionale: C.Dd.31/2280 |
| Descrizione | Ortofotoprotezione |
| agg. aprile 2021 | scala 1:1000 — tavola 16 |